

# ID S-0230

ОБЪЕКТ:  
**ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, Д. 37**  
**ЖК «ГОРОД ЯХТ»**

**WELHOME**  
REAL ESTATE CONSULTING

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположен на севере Москвы, на берегу Химкинского водохранилища.

## ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Элитная новостройка «Город яхт» - это роскошный жилой комплекс с собственным яхт-клубом. С приближением здания к воде уменьшается его этажность с 11 до 5 этажей, вплоть до одной квартиры с собственным лифтом. Здание насчитывает 9 секций, в каждой из которых располагается 5-20 квартир по 2-3 квартиры на этаже. Каждая квартира имеет панорамное остекление и стеклянные парапеты на лоджиях.

## ЭТАЖНОСТЬ

5-11

## ИНЖЕНЕРИЯ

ИТП, резервный бойлер-накопитель, оптико-волоконная связь, спутниковое телевидение, высокоскоростные лифты с контролем доступа, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с индивидуальным регулированием количества и температуры воздуха.

## ИНФРАСТРУКТУРА

В здании комплекса расположен яхт-клуб для яхт с осадкой до 4 м и размерами до 25 м. Сигарная комната, библиотека, детская комната, бар, бильярдная, винотека, спортивный комплекс с закрытым бассейном, солярий и массажный кабинет, SPA, турецкая баня, сауна, русская баня, зал с кардио- и силовыми тренажерами, собственный пляж с открытым бассейном, ресторан.

## ПАРКОВКА

Подземная 2-уровневая парковка, отдельный паркинг для посетителей на 133 м/места. Стоимость 1 м/места – 63 000 \$.

## ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная, охраняемая территория.

## ОХРАНА

Система физической охраны, установлена охранная сигнализация, видеонаблюдение, система контроля доступа.



(495) 221-33-15  
[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)