

ID S-0040

ОБЪЕКТ:
ФАДЕЕВА УЛ., Д. 4
ЖК «ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ»

WELHOME
REAL ESTATE CONSULTING

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в двух километрах от Кремля. Территория застройки граничит с Долгоруковской улицей, улицей Фадеева и Пыхов-Церковным проездом. В минутах ходьбы - Тверская улица, площадь Маяковского, станции метро «Новослободская» и «Маяковская». В шаговой доступности от «Итальянского квартала» находятся несколько парков: Екатерининский, Миусский, Детский парк на Делегатской, Парк Эрмитаж.

ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

«Итальянский квартал» представляет собой площадь, образованную несколькими особняками разной этажности. Корпуса расположены амфитеатром вокруг воображаемой сцены, центром которой является колокольня и радиусы корпусов, поднимающиеся уступами, расходящиеся от центра веером.

Благодаря четкому разделению входных групп, каждый из семи особняков обособлен, что формирует ощущение приватности и камерности проживания. Особняки носят имена красивейших городов Италии: Верона, Рим, Турин, Флоренция, Генуя, Милан, Неаполь. Радиальные корпуса, ориентированные на колокольню, имеют переменную этажность от 4-х до 9-ти этажей, раскрывая, таким образом, виды на колокольню. Открытые террасы жилых корпусов образуют зеленые дворы на крышах. Корпуса дуговой части застройки имеют по 10 этажей. Входы в жилую часть корпусов размещены со стороны внутренних дворов. Входы в нежилые помещения - по внешнему периметру территории.

ЭТАЖНОСТЬ

4-10

ОПИСАНИЕ КВАРТИР

В каждом из особняков комплекса большое разнообразие квартир, площадью от 50 до 310 кв.м. Это и демократичные студии, и просторные пентхаусы с каминами, уютные мансарды и функциональные 2-х, 3-х- и 4-х комнатные квартиры. В «Итальянском Квартале» разнообразие выбора квартир может удовлетворить самые взыскательные требования и запросы. Высота потолков составляет 3,34 м.

ВИД ИЗ ОКОН

Двух- и даже трехсторонняя ориентация квартир, а также максимальное количество и большие размеры окон обеспечивают разнообразные виды из окон и хорошую освещенность.

ИНЖЕНЕРИЯ

Центральный тепловой пункт, приточная вентиляция,



(495) 221-33-15
www.welhome.ru

ID S-0040

ОБЪЕКТ:
ФАДЕЕВА УЛ., Д. 4
ЖК «ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ»

WELHOME
REAL ESTATE CONSULTING

индивидуальное кондиционирование, система бесперебойного электроснабжения, бесшумные высокоскоростные лифты, МГТС, выделенная линия Интернет, система противопожарной и противодымной защиты, централизованная автоматизированная система управления зданием.

ИНФРАСТРУКТУРА

Мини-маркет, фитнес-клуб с бассейном (длина дорожки 24 м), детский сад, салон красоты, выставочная галерея, кафе, рестораны, интерьерные магазины, отделения банков, офисы страховых и туристических компаний.

ПАРКОВКА

Комфортный подземный паркинг (2 м/м на квартиру) с удобными въездами и авто-мойкой находящийся под круглосуточной охраной. Стоимость м/м 100 - 150 тыс \$.

ТЕРРИТОРИЯ

Дома террасами спускаются к центральной полукруглой площади с фонтаном. Внутренняя территория квартала организована таким образом, чтобы обеспечить доступ на площади только для его жителей и их гостей.

ОХРАНА

Высокий уровень безопасности. Предусматривается наблюдение за периметром вокруг и внутри комплекса, внутренней территорией, въездами и выездами с подземной автостоянки, входными группами и лифтовыми холлами. Входы и выходы - с использованием пластиковых карточек.

ГОТОВНОСТЬ

Ввод в эксплуатацию запланирован на конец III квартала 2013 года.



(495) 221-33-15
www.welhome.ru

ID S-0040

ОБЪЕКТ:
ФАДЕЕВА УЛ., Д. 4
ЖК «ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ»

WELHOME
REAL ESTATE CONSULTING



(495) 221-33-15
www.welhome.ru